

Noviembre, 2024

HUB OFFICES

El Salvador

Estados Unidos

Reino Unido

América Latina



Business

SIMAG CORPORATION



Centroamérica

USA, UK, MX, Caribe y Suramérica

Servicios Estratégicos para Impulsar el Crecimiento Empresarial

Nuestra corporación SIMAGCORP, ofrece un conjunto integral de soluciones diseñadas para potenciar el éxito empresarial en múltiples áreas. Desde el financiamiento de proyectos hasta auditoría externa, financiera y fiscal, tercerización de la contabilidad y asesoría legal con abogados y notarios, ayudamos a las empresas a cumplir con sus objetivos de expansión y cumplir con regulaciones clave. En el ámbito de cumplimiento normativo, aseguramos que las organizaciones cumplan con los estándares legales y éticos del mercado.

Ofrecemos también servicios especializados en real estate con brokers expertos, así como gestión corporativa y soluciones avanzadas en ciberseguridad y desarrollo de software para proteger los activos digitales de la empresa. A esto se suman opciones en diseño de páginas web empresariales, correo corporativo y colaboración a través de Office 365 y SharePoint.

En el área de publicidad digital, gestionamos la presencia en redes sociales para maximizar la visibilidad y el impacto de su negocio en el mercado actual.



SIMAGCORP

Asesores financieros, Auditores y contadores, Abogados y notarios, Brokers Inmobiliarios, Innovación Tecnológica.



SV: El Salvador
 Presidente Plaza, Nivel 6, No.20
 San Benito, San Salvador, El Salvador
 +503 6046-1675 +503 2550-4500



USA: Estados Unidos
 7901 4th St N STE 300,
 St. Petersburg, FL 33702.
 +1 305 704 7774



UK: Reyno Unido
 128 City Road, London,
 EC1V 2NX, UK
 +44 20 3575 1228



LATAM
 México: +52 55-8421-9660
 Puerto Rico: +1 787-953-8010
 Colombia: +57 300-929-2220
 Chile: +56 2-2979-8088

Somos el mejor aliado para tu negocio



SIMAG CORPORATION

e-Mail: info@simagcorp.com www.simagcorp.com

El Salvador, USA, UK, Latam

Servicios de:

Página

1. Contabilidad, Control Interno.....	1
2. Auditoría Financiera, Fiscal.....	1
3. Fusiones y Adquisiciones.....	1
4. Cumplimiento normativo LPDA, SOX.....	1
5. "BPO" Tercerización de contabilidad, auditoría interna, control interno, cumplimiento, servicio al cliente, línea ética y dotación de personal.....	2
6. Auditoría Forense.....	3
7. Creación de empresas.....	4
8. Derecho Corporativo, Penal y de Familia.....	5
9. Cobro judicial y compra de cartera de créditos.....	6
10. Brokers Real Estate - Inmobiliarios (Compra, Venta y Renta de propiedades).....	7
11. Diseño y gestión riesgos y cumplimiento.....	8
12. Financiamiento de empresas y proyectos.....	13
13. Capitales de riesgos para proyectos de inversión.....	13

RISK TECHNOLOGY CORPORATION

e-Mail: info@RiskTechnologyCorp.com www.risktechnologycorp.com

El Salvador, USA, UK, Latam

Servicios de:

Página

1. Riesgos corporativos.....	8
2. Canales de denuncias, GRC, Junta Directiva.....	9
3. Reingeniería Empresarial y de procesos.....	10
4. Innovación y Transformación Digital.....	10
5. Gobierno de TI y Ciberseguridad.....	11
6. BPO Tercerización de procesos de Servicio al cliente de TI, Ciberseguridad, Servidores, Bases de datos.....	11
7. Dotación de personal Outsourcing.....	11
8. Desarrollo de software, Implementación y soporte de ERP SAP, Oracle EBS.....	11
9. Equipos informáticos, Computadores, servidores, fibra óptica, Internet Satelital Starlink.....	11
10. Desarrollo de páginas web y gestión de redes sociales Empresariales.....	12



AUDITORES Y CONTADORES

Somos una firma especializada en Auditoría, Contabilidad y soluciones financieras internacionales, acreditada por el CVPCPA de El Salvador.



Asesoría Financiera

Somos un equipo de profesionales altamente calificados que brindamos asesoramiento financiero internacional, para operaciones o proyectos que requieren capital privado.

1. Operaciones de negocios: Brindamos asistencia en la preparación de la información financiera requerida para la búsqueda local e internacional de capital privado para financiar las operaciones de corto plazo de la compañía.
2. Proyectos: Brindamos asistencia en la preparación de la información financiera, requerida para la búsqueda de inversionistas de proyectos de expansión o desarrollo de nuevas operaciones de negocios.

Fusiones y Adquisiciones

Apoyamos a los inversionistas y empresas corporativas en el proceso de compra, venta, fusión o integración de compañías. El objetivo principal de este servicio es ayudar a las empresas a expandirse, optimizar sus operaciones, aumentar su valor o entrar en nuevos mercados, garantizando que el proceso se realice de manera eficiente y alineada con los objetivos estratégicos de la empresa.



Auditoría Externa (Acreditado CVPCPA)

Realizamos una evaluación exhaustiva e independiente de sus estados financieros, asegurando no solo el cumplimiento de normativas contables y regulatorias, sino también identificando oportunidades de mejoras operativas y estratégicas. Esto implica un enfoque proactivo, orientado a riesgos y soluciones que va más allá de una auditoría tradicional.

Contabilidad (BPO, Acreditado CVPCPA)

Brindamos servicios integrales de contabilidad corporativa y regional en sitio o remoto, usando el ERP Contable Financiero del cliente o con nuestro sistema. Apoyamos a empresas y personas para la actualización de la contabilidad atrasada y de impuestos. Con nuestro servicio integral, el cliente tendrá los beneficios de flexibilidad operativa, integración personalizada, actualización de la contabilidad, optimizará recursos y reducirá costos.

BPO Business Process Outsourcing (Proceso de negocio Tercerizado)

Apoyamos a las empresas tomando control de unidades de negocios tercerizadas como contabilidad, auditoría interna, control interno, cumplimiento, servicio al cliente, línea ética/canal de denuncias. Con nuestras filiales Legal y TI, las áreas legal corporativa, y soporte TI, Ciberseguridad, Servidores, DB.

Control interno y cumplimiento

Brindamos servicio integral de diseño y evaluación del sistema de control interno de las compañías, orientado a prevenir fraudes, posibles multas o sanciones y mejorar la eficiencia operativa del negocio.

Cumplimiento de las Leyes LPAD, SOX, Mercantil, Fiscal y regulaciones específicas para la industria.

Creación y gestión de empresas

Brindamos servicios de constitución de empresas y organizaciones sin fines de lucro. Incluyendo los requerimientos contables, auditoría externa y solvencias municipales de los socios. Adicionalmente si es requerido, proveemos servicios administrativos necesarios para la operación del negocio, con el propósito de que la administración de la nueva empresa se enfoque en el Core del negocio.



www.simagcorpAudit.com
info@simagcorpaudit.com



SV: +503 6046-1675 SV: +503 2550-4500
USA: +1 240-394-5455

BPO - BUSINESS PROCESS OUTSOURCING

Es el servicio que brindamos para ayudar a las empresas a optimizar sus recursos internos, costos y permitiendo una adaptación ágil a cambios en entornos altamente competitivos, por medio de la subcontratación de procesos específicos de negocio. Este servicio permite que las empresas deleguen tareas operativas y administrativas para centrarse en su actividad principal.

Enfocamos los servicios de BPO a las áreas de atención al cliente, soporte técnico, gestión de Recursos Humanos, contabilidad, legal, cobranza administrativa y judicial, procesamiento de datos y servicios de back-office, entre otros.

BPO - PROCESOS DE NEGOCIOS TERCERIZADOS

BPO - ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y LEGAL

- Contabilidad: Registro, preparación de estados financieros, libros contables y conciliaciones.
- Cuentas por cobrar y por pagar: Administración de facturación, pagos, cobros administrativo y judicial.
- Planificación financiera y presupuestos: Desarrollo de presupuestos, previsiones y análisis de flujo de caja.
- Informes financieros y cumplimiento fiscal: Elaboración de reportes y cumplimiento con las regulaciones fiscales y normativas locales e internacionales.
- Auditoría y Control Interno: Evaluación, supervisión y control de los procesos financieros y administrativos para asegurar transparencia y eficiencia.
- Tramites y representación legal, cumplimiento mercantil y de oficialía de cumplimiento.

BPO-TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

- Soporte técnico y helpdesk: Atención a usuarios, resolución de incidencias y asistencia técnica remota o presencial.
- Desarrollo y mantenimiento de software: Creación de aplicaciones, página web empresarial, desarrollo de soluciones personalizadas y mantenimiento de sistemas.
- Gestión de infraestructura tecnológica: Administración de servidores, redes, bases de datos y otros recursos de TI.
- Ciberseguridad: Implementación de medidas de protección de datos, monitoreo de amenazas y gestión de la seguridad digital.
- Servicios en la nube (Cloud services): Gestión de plataformas y servicios basados en la nube, como almacenamiento, computación y aplicaciones en línea.
- Administración de bases de datos: Gestión, actualización y optimización de bases de datos corporativas.

BPO-COMERCIAL

- Telemarketing y Ventas Telefónicas: Prospección de clientes, cierre de ventas y seguimiento a través de llamadas telefónicas.
- Gestión de Atención al Cliente: Soporte postventa, resolución de quejas y consultas. Manejo de llamadas entrantes y salientes. Asistencia multicanal (teléfono, chat en vivo, correo electrónico, redes sociales).
- Gestión de Cuentas y Relación con Clientes (CRM): Administración y fidelización de clientes actuales. Seguimiento a clientes potenciales y gestión de oportunidades de venta. Implementación de estrategias de retención y satisfacción del cliente.
- Gestión de Canales de Venta: Administración de plataformas de ventas online y marketplaces.
- Implementación de estrategias de ventas omnicanal. Coordinación de promociones y campañas comerciales.

BPO-MARKETING

- Gestión de Campañas Publicitarias: Diseño, ejecución y monitoreo de campañas publicitarias en plataformas digitales (Google Ads, Facebook, Instagram, etc.). Segmentación de audiencias y análisis de resultados para optimizar la inversión publicitaria.
- Marketing digital y Gestión de Redes Sociales: Administración de perfiles en redes sociales (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, etc.). Creación de contenido atractivo y relevante para la audiencia. Monitoreo de interacciones, gestión de comunidad y análisis de métricas. Marketing de contenidos, incluyendo blogs, artículos, y videos para atraer y retener clientes.
- Email Marketing: Diseño y ejecución de campañas de email marketing segmentadas. Creación de boletines informativos, promociones y seguimientos automatizados.

BPO con herramientas tecnológicas de SIMAGCORP - Risk Technology Corp

1. Proveemos los aplicativos necesarios para brindar los servicios como sistemas contables, CRM de servicios al cliente, CMS para portales y B2B, mesa de ayuda, pasarelas de pago, facturación electrónica, entre otros.
2. Proveemos los accesos necesarios para la información operativa y reportes ejecutivos del cliente.
3. Implementamos todas las medidas de seguridad requeridas para el cumplimiento normativo y las políticas internas del cliente.

BPO con herramientas tecnológicas del Cliente

1. El cliente nos brinda los accesos a las herramientas tecnológicas para el soporte de los procesos tercerizados.
2. En caso que los procesos tercerizados y el cliente lo requieran, proveemos personal en sitio de las operaciones del negocio.
3. Cumplimos todas políticas internas y leyes aplicables del cliente y las del país de operación.

Beneficios

- Al externalizar procesos, las empresas pueden reducir significativamente los costos de operación, eliminando gastos relacionados con infraestructura, equipos, y el mantenimiento de recursos internos.
- Responder de forma ágil a cambios en el mercado ya que les permite concentrarse en las estrategias de crecimiento, enfocando los esfuerzos en las actividades claves (core) del negocio, soportado por recurso externo especializado.
- Al trabajar con proveedores especializados, las empresas logran mejorar la eficiencia y productividad de sus procesos, mediante tecnologías avanzadas y mejores prácticas que optimizan los tiempos y la calidad del servicio.
- Permite ajustar la cantidad de recursos asignados, siendo escalables y flexibles en función de las necesidades de la empresa, lo cual es beneficioso en tiempos de alta demanda o en proyectos específicos, sin comprometer los costos fijos.

Somos un equipo de Auditores y Abogados, acreditados por el CVPCPA y CSJ, especializados para la investigación forense y judicializar fraudes corporativos.

www.SimagCorpAudit.com

AUDITORÍA FORENSE

Los servicios de exámenes forenses financiero, contable y de tecnologías de la información, permiten identificar las fallas en los controles y procesos de una entidad que hicieron posible perpetrar un hecho punible.

AUDITORÍA FORENSE

AUDITORÍA FORENSE FINANCIERA

Permite detectar, documentar y evidenciar, hechos punibles de delitos en materia económica o de beneficios directos e indirectos, asociados al uso indebido de los recursos de una entidad.

COMPUTACIÓN FORENSE

Se desarrolla y se ejecuta por especialistas en materia forense, con amplias competencias y herramientas informáticas, relacionadas a las situaciones a examinar. Incluyendo el proceso de E-Discovery y evidencia digital, cadena de custodia.

PERITAJES ESPECIALIZADOS

Un peritaje contable es un análisis técnico y detallado de información financiera, realizado por un perito contable para esclarecer hechos específicos que pueden ser objeto de una investigación judicial o extrajudicial.

La Auditoría forense tiene múltiples propósitos

1. Mejorar los controles internos que fallaron.
2. Fortalecer los mecanismos de denuncias de situaciones indebidas.
3. Identificar el destino y cuantificar el monto defraudado, para su recuperación.
4. Llevar a la justicia a los hechores.

Para el desarrollo de la auditoría forense aplicamos las siguientes normas.

1. NIEA 3000 Norma de trabajos para atestiguar.
2. Norma HB171:2003: Cadena de custodia evidencia digital, leyes y regulaciones locales.
3. Norma ISO 27037: Para coleccionar y gestionar evidencia digital.

E-Discovery

Es el proceso de identificación, recolección y revisión de datos electrónicos (correos electrónicos, documentos digitales, mensajes de texto, entre otros) que puedan servir como evidencia en una investigación o juicio.

El e-discovery utiliza herramientas y tecnologías avanzadas para localizar, clasificar y presentar información relevante de forma precisa y eficiente, asegurando su integridad para su uso en litigios.

La combinación de auditoría forense y e-discovery es fundamental en el entorno digital actual, donde la evidencia de actividades ilícitas o fraudes puede estar en dispositivos y redes electrónicas, permitiendo una investigación completa y detallada para la resolución de disputas legales.

CREAMOS TU EMPRESA EN EL SALVADOR

NUEVAS EMPRESAS SAS

La nueva ley para constitución de Sociedades (Empresas) por Acciones Simplificadas, permite crear tu empresa de una forma más ágil, con un solo accionista persona natural o jurídica y con el capital social que tu requieras.

Creamos empresas para extranjeros

Si eres extranjero, te apoyamos en el cumplimiento de todos los requisitos necesarios para la creación de tu empresa. Nos encargamos de gestionar tu Número de Identificación Tributaria (NIT), obtener las solvencias municipales y tramitar los permisos para operar en actividades económicas reguladas. Atendemos a clientes en idioma Español, Inglés, Alemán, Francés y Portugués.

FIRMA ELECTRÓNICA

Apoyamos a los accionistas de la sociedad, en la gestión de su firma electrónica, permitiendo que los procesos de constitución, firma de contratos de negocios y otros procesos legales se realicen de forma digital, logrando que los procesos sean más ágiles y seguros.

REGISTRO PÚBLICO

Nos encargamos de gestionar todo el proceso de constitución de tu empresa, somos agentes autorizados por el Centro Nacional de Registro CNR, para representarte en cada etapa del proceso, asegurando una constitución ágil y eficiente, con la tranquilidad de que todo se realiza de manera formal y en tu nombre.

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA

Gestionamos y completamos los requisitos para la autorización de la facturación electrónica, permitiendo a las empresas ofrecer servicios de manera remota y cumplir con sus obligaciones tributarias electrónicamente, agilizando sus procesos administrativos y fiscales.

GESTIÓN SISTEMA CONTABLE-FISCAL

Somos una firma autorizada por la entidad reguladora de Auditoría y Contabilidad (CVPCPA) de El Salvador y brindamos servicios para legalizar el sistema contable. También apoyamos en el proceso para el cumplimiento de las obligaciones mercantiles, asegurando que la empresa opere dentro del marco legal y regulatorio.

Representación Legal

- Apoyamos en la gestión de cuentas bancarias empresariales y acceso a servicios de banca digital. El sistema financiero salvadoreño ofrece plataformas de transferencias regionales en Centroamérica y el Caribe para facilitar operaciones de negocio.
- Asistimos en la representación para contratos y obtención de permisos de operación para servicios regulados bajo las leyes salvadoreñas.
- Brindamos apoyo en los procesos de contratación y dotación de personal, asegurando un equipo adecuado para cumplir con los objetivos empresariales.

GESTIÓN DE OFICINAS FÍSICAS O VIRTUALES

Apoyamos en la gestión de oficinas virtuales para el inicio de las operaciones de tu negocio y a medida que este crece, te asistimos en la búsqueda de instalaciones adecuadas que se ajusten a las necesidades operativas de tu empresa, facilitando un entorno óptimo para su expansión y desarrollo.

OTRAS HERRAMIENTAS EMPRESARIALES INCLUIDAS EN LA CONSTITUCIÓN DE TU NUEVA EMPRESA

1. Implementamos un sistema CRM Open Source o comercial en la nube para que gestiones tus clientes.
2. Gestionamos tus registros contables en nuestro sistema ERP o implementamos un ERP exclusivo para tus operaciones.
3. Diseño de páginas web y redes sociales empresariales.
4. Implementamos Correo electrónico corporativo Office 365 o Google Empresarial.

Equipo Corporativo

SIMAGCORP Auditores y Contadores
www.SimagcorpAudit.com

SIMAGCORP Abogados y Notarios
www.SimagcorpLawyer.com

SIMAGCORP Brokers Real Estate
www.simagcorpBrokers.com

RISK TECHNOLOGY Sistemas.
www.risktechnology.com

Protegemos tu negocio y tus derechos, defendiendo tu libertad y garantizando la seguridad jurídica de tus intereses.



Cumplimiento normativo

Te asistiremos en el cumplimiento de las regulaciones y leyes comerciales aplicables a tu industria. Te mantendremos actualizado sobre los cambios legales relevantes y te proporcionaremos asesoramiento legal específico para garantizar que tu empresa cumpla con todas las obligaciones legales y regulatorias.

Fusiones y Adquisiciones

Si estás planeando fusionar tu empresa con otra o adquirir un negocio existente, te brindaremos asesoramiento legal integral. Nuestros abogados te guiarán a través de todo el proceso, desde la debida diligencia hasta la negociación y redacción de los acuerdos de fusión o adquisición. Nos aseguraremos de que los aspectos legales estén correctamente abordados y de que tus intereses estén protegidos en la transacción.



Derecho Corporativo

Asesoramos y representamos a las empresas en todos los aspectos legales relacionados con su constitución, funcionamiento, y crecimiento. El objetivo principal es garantizar que las empresas operen conforme a la ley y que tomen decisiones estratégicas con un sólido respaldo legal, implementando buenas prácticas de Gobierno Corporativo.



Representación judicial, Defensa penal Empresarial y de Personas

Ofrecemos una amplia gama de servicios legales a individuos, empresas y organizaciones, en sus obligaciones legales, representación en Derecho civil, mercantil, de familia, administrativo, laboral, inmobiliario e informático. Defensa penal de empresas y personas, incluyendo investigaciones y peritajes forenses para fortalecer la defensa.

Constitución y representación de empresas

Te asesoraremos en la elección de la estructura empresarial más adecuada para tus necesidades, ya sea una sociedad anónima, sociedad de responsabilidad limitada, simplificada u otra entidad legal. Nos encargaremos de todos los trámites legales necesarios para la constitución y registro de tu empresa y la representación legal en su operación.

Cobro judicial

Brindamos servicios de cobranza judicial, con el objetivo de recuperar las deudas pendientes mediante un proceso de negociación que permita a los clientes cumplir sus obligaciones, además de incluir los servicios de aceptación de dación en pago, haciendo efectivo los instrumentos financieros y los bienes muebles e inmuebles.

Compra de cartera de Créditos

Compramos cartera de créditos de difícil recuperación, que tengan los expedientes y los instrumentos legales vigentes para el cobro judicial.

 www.SimagcorpAbogados.com
info@SimagcorpAbogados.com

 SV: +503 6046-1675 SV: +503 2550-4500
USA: +1 240-394-5455

COBRO JUDICIAL

El servicio de cobro judicial está diseñado para ayudar a las empresas a recuperar fondos que se consideran irrecuperables o están retenidos debido a incumplimientos en los pagos por parte de sus clientes o deudores. Este servicio abarca diversas etapas, desde la identificación y análisis de las deudas hasta la gestión del proceso legal para su recuperación.

COBRO JUDICIAL Y COMPRA DE CARTERA DE DIFÍCIL RECUPERACIÓN

ANÁLISIS DE DEUDA

Realizamos una evaluación detallada de la información de la deuda para determinar la viabilidad del cobro judicial, y llevamos a cabo una investigación exhaustiva, tanto local como internacional, para localizar al deudor en caso de ser necesario.

- Analizamos el perfil financiero y patrimonial del deudor para estimar la probabilidad de recuperación.
- Evaluamos las garantías y colaterales asociados a la deuda para maximizar las posibilidades de éxito en el cobro judicial.
- Definimos estrategias legales y administrativas personalizadas, adaptadas a la jurisdicción y al perfil de la deuda.

NEGOCIACIÓN Y DACIÓN EN PAGO

- Hacemos contactos iniciales de para llegar a acuerdos extrajudiciales, buscando recuperar el monto adeudado sin recurrir a un juicio.
- Buscamos el acercamiento con el deudor explicando la conveniencia de evitar instancias legales y lograr acuerdos de pago en efectivo o de dación en pago. La dación en pago pueden ser títulos valores, vehículos, bienes muebles e inmuebles, valuado por peritos especializados.

COBRO VÍA JUDICIAL

Presentamos las demandas, trámites de embargos y otras acciones legales para asegurar el cobro de la deuda, incluyendo:

- Auditoría de la situación financiera del deudor para determinar la capacidad real de pago y la viabilidad de otros métodos de recuperación, como reestructuraciones de deuda.
- Solicitudes de medidas cautelares que impidan la disposición de activos del deudor antes de la resolución del caso, como prohibiciones de venta o transferencias de propiedades.
- Trámites para la ejecución forzosa de bienes inmuebles o activos comerciales que puedan subastarse en favor del acreedor si el deudor no cumple con el pago.

Venta de activos recibidos en dación en pago

- Gestionamos el proceso de venta de activos recibidos en dación de pago de deudores, facilitando a nuestros clientes la obtención de liquidez efectiva a través de una comercialización ágil y estratégica.
- Realizamos una valuación precisa de los activos para optimizar el precio de venta en beneficio de nuestros clientes.

COMPRA DE CARTERA DE DIFÍCIL RECUPERACIÓN

El proceso de la compra de cartera morosa permite a nuestros clientes:

- Los clientes recuperan de inmediato una parte del valor de la deuda, liberando capital que estaba inmovilizado en cuentas por cobrar difíciles de cobrar, mejorando su flujo de caja sin esperar largos procesos de cobranza o resolución judicial.
- Reduce costos de gestión relacionados con el seguimiento de cobranza.
- La venta de la cartera morosa puede tener beneficios fiscales, ya que permite realizar deducciones de pérdidas o ajustes contables.
- La eliminación de cuentas incobrables del balance de nuestros clientes mejora los indicadores financieros, reduciendo el riesgo percibido por inversores y permitiendo un mejor acceso a financiamiento

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Damos seguimiento a la aplicación de las resoluciones judiciales favorables, gestionando embargos o recuperaciones en especie si aplica.

- Coordinamos con autoridades y entidades para ejecutar órdenes de embargo o recuperación de activos en especie.
- Supervisamos la liquidación de activos embargados para convertirlos en efectivo, si es aplicable y viable.

Beneficios

Con este servicio, las empresas pueden enfocarse en su actividad principal sin perder tiempo y recursos en el cobro de deudas, logrando liquidez y mejorando su flujo de caja. Además, contribuye a mantener una estabilidad financiera y a proteger sus intereses frente a deudores que presentan riesgo de incumplimiento.

SIMAGCORP – BROKERS REAL ESTATE



Brokers Compra de Propiedades



Apoyamos a los clientes en la debida diligencia para la compra de inmuebles con propósitos de negocios, residencia o proyectos de inversión, brindando asesoría integral y acompañamiento durante todo el proceso de adquisición, para que puedan tomar las mejores decisiones, minimizando riesgos y garantizando que obtengan la mejor propiedad acorde a sus necesidades y presupuesto, esto incluye:

- Asegurar que la información legal y propietarios sean correctos, de acuerdo a registros públicos.
- Negociamos en función de los intereses de nuestros clientes, proporcionando seguridad y confianza en cada etapa, desde la búsqueda hasta la finalización de la compra.
- Desarrollamos personalizaciones requeridas por el cliente.

Brokers Venta de Propiedades

Apoyamos a los clientes en el proceso de la venta de inmuebles con el propósito de maximizar el valor de su propiedad, facilitando un proceso de venta eficiente y sin complicaciones; esto incluye:

- Asesorar sobre la mejor estrategia de mercado, establecer un precio competitivo, gestionar la promoción adecuada del inmueble, atraer compradores potenciales y negociar en nombre del cliente para asegurar las mejores condiciones de venta.
- Apoyo en el manejo de los aspectos legales y contractuales, garantizando una transacción segura y rápida.
- Para los desarrolladores inmobiliarios realizamos preventa y postventa del proyecto.



Renta y Sub arrendamiento de propiedades

- **ARRENDADOR:** Apoyamos en la gestión de renta de inmuebles de los arrendadores(propietario del bien). Realizamos debida diligencia de la capacidad de pagos e historial crediticio de los arrendatarios.
- **ARRENDATARIO:** Búsqueda de inmuebles en renta para los arrendatarios (inquilino o los ocupantes). Desarrollamos personalizaciones de acuerdo con las necesidades del cliente.



Servicio de gestión de cobro de las rentas mensuales

Brindamos servicios de cobranza de los canon mensuales de los arrendatarios, nuestros servicios incluyen también:

- 1.Cobranza al día.
- 2.Cobranza de canon en mora.
- 3.Cobranza judicial.
- 4.Procesos judiciales de desalojo.

RTC

SIMAGCORP RISK TECHNOLOGY CORPORATION

RTC SERVICIOS CORPORATIVOS

www.risktechnologycorp.com

- Reingeniería empresarial.
- Diseño de procesos y manuales.
- Gestión de riesgos corporativos.
- Tercerización de procesos de negocios.
- Canales de denuncia anónima gestionado de forma tercerizada.
- Plan de continuidad del negocio.
- Plan de recuperación de TI.



Innovación y Transformación Digital

Ayudamos a las empresas a modernizar sus operaciones y adaptarse a las nuevas tecnologías y tendencias digitales. Incluye una combinación de estrategias tecnológicas, cambios organizacionales y la integración de herramientas avanzadas para mejorar la eficiencia y competitividad.



Gobierno Corporativo

Ayudamos a mejorar las prácticas, normas y procesos que dirigen y controlan una empresa para asegurar que se gestione de manera ética, responsable y transparente. Su objetivo es establecer una estructura que permita la toma de decisiones alineadas con todos los grupos de interés, incluyendo accionistas, empleados, clientes y comunidades.

Financiamiento corporativo – mercado de capitales

Soporte y acompañamiento para:

- Financiamiento de deuda corporativa.
- Reperfilamiento o consolidación de pasivos
- Fondeo para crecimiento, consolidación y expansión.
- Cash-out para socios.
- Socios estratégicos o inversionistas.
- Estructuras híbridas de capitales.
- Financiamiento, fusiones o adquisiciones de modelos de negocios basados en proyectos de infraestructura.



GOBIERNO CORPORATIVO

Somos un equipo especializado en mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Gestión de Riesgos Corporativos y Cumplimiento, apoyando a las empresas en el fortalecimiento de su estructura organizativa y la gestión de riesgos. Con nuestras soluciones, ayudamos a mejorar la transparencia, optimizar el desempeño y proteger los intereses estratégicos, brindando así una ventaja competitiva que impulsa su crecimiento sostenible en el mercado.

Beneficios: Contar con un servicio de evaluación y gestión de riesgos corporativos permite fortalecer la capacidad de la empresa para enfrentar contingencias, reducir pérdidas potenciales, mejorar la toma de decisiones, cumplir con regulaciones y mantener la confianza de los inversionistas y otras partes interesadas.

CANALES DE DENUNCIA

EVALUACION DE RIESGOS CORPORATIVOS

Consultoría para identificar, analizar y mitigar los riesgos que podrían afectar la operación, reputación, o situación financiera de una empresa. Este proceso incluye tanto la evaluación de los riesgos existentes como la implementación de controles y estrategias que permitan gestionarlos de manera proactiva.

Beneficios: Este servicio es esencial para asegurar la sostenibilidad y el crecimiento de una organización en un entorno de negocio complejo y cambiante.

CANALES EXTERNOS DE DENUNCIAS

Ofrecemos un servicio externo de canales de denuncia para que las empresas cuenten con una plataforma independiente y confidencial donde empleados, proveedores y clientes puedan reportar prácticas indebidas, como fraudes, corrupción y acoso. Este canal garantiza imparcialidad, confidencialidad y el cumplimiento de normativas, promoviendo una cultura ética y transparente.

Beneficios: Este servicio no solo asegura el cumplimiento de normativas SOX y GRC, sino que fortalece la reputación empresarial, reflejando un compromiso ético y responsable. Además, permite detectar fraudes y situaciones de riesgo que pueden afectar la imagen y credibilidad de la organización ante todos sus grupos de interés.

EVALUACIONES DE JUNTA DIRECTIVA

Consultoría especializadas para evaluar de forma periódica el desempeño y efectividad de la junta, brindando una perspectiva imparcial sobre áreas de mejora en liderazgo y toma de decisiones.

Otros puntos de apoyo a los accionistas:

- Asesoramiento en la composición de la Junta.
- Revisión del proceso y estructura de toma de decisiones.
- Capacitación en liderazgo y GRC.
- Evaluación de la dinámica de trabajo y cultura de la junta.
- Desarrollo de estrategia de sucesión
- Relación de la Junta y la Gerencia.

Beneficios: Este servicio permite una visión integral de la gobernanza y fortalecen la capacidad de la junta para liderar de manera efectiva, maximizar el desempeño de la empresa y cumplir con sus responsabilidades fiduciarias.

Gobierno Corporativo para Empresas Públicas NYSE

1. Cumplimiento Normativo: Sarbanes -Oxley, políticas, procedimiento basado en COSO, COSO ERP, COBIT.
2. Evaluación de junta directiva.
3. Canales de denuncia externa.
4. Gestión de riesgos.
5. Sistema de control interno.

Gobierno Corporativo para Empresas Familiares

1. Políticas de Gobierno Familiar.
2. Planeación sucesoria.
3. Asesoría financiera y de inversiones.
4. Canales de denuncia externa.
5. Sistema de control interno.

Estrategia de implementación de Canales de denuncias

- Divulgamos por los canales oficiales del cliente de forma periódica, del proceso de los canales de denuncias a grupos de interés.
- Aunque la denuncia es anónima se pide evidencia de lo denunciado y el alcance amistad con niveles superiores que tiene la persona denunciada.
- Se investiga y se reporta las denuncias al nivel superior o comité de ética, que no tiene influencia o alcance por el denunciado.
- Si el denunciado son los VP o CEO se reporta a la Junta directiva o accionistas.

Los canales de denuncias que se habilitan son los siguientes:

- Portal web de SMC Risk Technogy Corp para registrar la denuncia o cargar evidencia.
- Números telefónicos gratuitos, número con WhatsApp.
- e-Mail de SMC Risk Technology Corp.
- Buzón de correspondencia para denuncia o evidencia en físico.

Las investigaciones forenses o de ética, son realizadas por especialistas liderados por la filial www.SIMAGCorpAudit.com y los procesos legales derivados de las denuncias son lideradas por nuestro equipo legal de www.SIMAGCorpLawyer.com

REINGENIERÍA EMPRESARIAL

Somos un equipo especializado en la transformación integral de las operaciones y estructuras organizativas de una empresa. Este enfoque busca optimizar procesos, mejorar la eficiencia y facilitar el cumplimiento de los objetivos estratégicos.

Beneficios: Impulsar el crecimiento sostenible de la empresa por medio de optimizar sus operaciones y garantizar que todos los empleados entiendan su rol y contribución en la organización. Al facilitar un entorno estructurado y eficiente, las empresas pueden responder más ágilmente a los desafíos y oportunidades del mercado.

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

ANÁLISIS Y DISEÑO DE PROCESOS

Con el desarrollo de la consultoría se logra tener un diagnóstico exhaustivo de los procesos actuales y permite identificar áreas de mejora. Esto incluye la evaluación de flujos de trabajo, tiempos de respuesta y recursos utilizados.

Se diseñan nuevos procesos o se rediseñan los existentes, con un enfoque en la eficiencia y la efectividad. Esto implica la eliminación de redundancias y la implementación de mejores prácticas que alineen la operación con los objetivos estratégicos.

DESARROLLO DE MANUALES DE PUESTOS

Procedemos a crear manuales claros que describen las responsabilidades, funciones y expectativas de cada puesto dentro de la organización. Esto no solo mejora la claridad operativa, sino que también facilita la capacitación y el desarrollo del personal.

Se apoya a la empresa en la implementación de los nuevos procesos y manuales, asegurando que el personal esté capacitado y adaptado a los cambios.

MONITOREO Y MEJORA CONTINUA

El servicio se centra en la implementación de un proceso sistemático y cíclico que permite evaluar, ajustar y optimizar los procesos y operaciones de una organización, asegurando que estos se mantengan eficientes y alineados con los objetivos estratégicos y los cambios en el entorno de negocios.

Se establece un sistema de seguimiento para evaluar el desempeño de los nuevos procesos y manuales, promoviendo una cultura de mejora continua que permita a la empresa adaptarse a cambios en el mercado y a las necesidades de los clientes.

Innovación y Transformación Digital

1. El análisis y rediseño de los procesos es la base fundamental de la innovación y transformación digital.

2. Los mecanismos de transformación digital para la innovación, al tener procesos claramente definidos, permite desarrollar productos mínimos viables (PMV) y con esto se puedan entregar características del producto 100% consumibles por los clientes.

3. La etapa de implementación y uso de tecnologías que apoyen la transformación digital son más eficientes y efectivos al tener procesos bien definidos y aplicados.

Beneficios:

Este servicio está diseñado para impulsar el crecimiento sostenible de la empresa al optimizar sus operaciones y garantizar que todos los empleados entiendan su rol y contribución en la organización.

Al facilitar un entorno estructurado y eficiente, las empresas pueden responder más ágilmente a los desafíos y oportunidades del mercado, permitiendo mayor adaptabilidad y resiliencia, incremento de la eficiencia operativa, satisfacción al cliente, fomento de una cultura de innovación, cumplimiento normativo y reducción de riesgos.

Estrategia de desarrollo del servicio

- Se busca garantizar la eficiencia y adaptación de los colaboradores a las necesidades de la empresa.
- Se realizan entrevistas y encuestas a los empleados y líderes para identificar los desafíos en los procesos actuales.
- Analizamos los datos de rendimiento y flujos de trabajo, identificando áreas de baja eficiencia o cuellos de botella.
- Mapeamos los procesos actuales y rediseñamos con el equipo para mejorar su fluidez y reducir pasos innecesarios.
- Proponemos y/o desarrollamos la integración de tecnología donde sea posible, automatizando tareas repetitivas.
- Alinear los nuevos procesos con normas y regulaciones pertinentes para asegurar el cumplimiento normativo.
- Crear manuales de puestos detallados que incluyan responsabilidades, competencias y procesos específicos que cada rol debe seguir.
- Estandarizar los procedimientos en todos los niveles para que sean claros y fácilmente replicables por cualquier empleado.
- Incluir planes de capacitación para los empleados, facilitando la adaptación a los nuevos procesos.
- Implementar indicadores clave de rendimiento (KPIs) para medir el éxito de los nuevos procesos.
- Evaluar el impacto de los nuevos procesos y manuales en el desempeño de la empresa y la satisfacción del cliente.
- Ajustar y actualizar los procesos y manuales según los resultados obtenidos y el feedback de los empleados.

CIBERSEGURIDAD

SIMAGCORP
Risk Technology

www.risktechnology.com



SMC RISK TECHNOLOGY LLC USA, UK, LATAM, EL SALVADOR

Gobierno de TI y Ciberseguridad

- Implementamos innovación y transformación Digital.
- Implementamos controles de TI, de desarrollo, de código fuente y de proyectos, basado en COBIT2019, NIST, SCRUM/Agile, PMBOK.
- Desarrollamos diagnósticos de ciberseguridad, identificación de vulnerabilidades y propuesta de soluciones.
- Desarrollamos auditoría de TI y pruebas de penetración.

BPO Tercerización de procesos de TI

- BPO Tercerización de procesos (Servicio al cliente de TI, Ciberseguridad, Servidores, Base de datos).
- Dotación de personal Outsourcing.
- Evaluación de competencias del personal de TI.



Desarrollo de software e infraestructura

- Desarrollamos sistemas a la medida.
- Implementamos y hacemos integraciones de ERP SAP, Oracle EBS, Dynamics, desarrollamos RPA.
- Implementamos servidores en sitio y en la nube de Azure y AWS.
- Capacitamos a usuarios y personal de TI en las tecnologías implementadas por procesos de innovación y transformación digital.
- Desarrollamos páginas web y gestión de redes sociales empresariales, correo corporativo y Sharepoint con Office 365.
- Implementamos redes corporativas con fibra óptica e internet satelital Starlink.
- Proveemos equipos informáticos, computadores portátiles, servidores y equipos de ciberseguridad.



PÁGINA WEB Y REDES SOCIALES

Tener una página web y redes sociales empresariales es esencial para el éxito en el entorno digital actual. La página web actúa como la carta de presentación profesional de la empresa, ofreciendo credibilidad, visibilidad y una plataforma para convertir visitantes en clientes. Además, es clave para el marketing digital y la generación de leads, mejorando el alcance a través de la optimización.

Las redes sociales permiten interactuar directamente con los clientes, aumentar el engagement y ampliar el alcance de la marca, llegando a audiencias globales y segmentadas. Son herramientas poderosas para promover productos, generar contenidos y fidelizar clientes, además de ser una vía eficaz para realizar campañas publicitarias.

Ambas plataformas trabajan juntas para mejorar la visibilidad, promover productos y servicios, y ofrecer un canal directo de comunicación con los clientes, lo que incrementa la competitividad y el crecimiento de la empresa.

DISEÑO Y SOPORTE DE PÁGINA WEB, REDES SOCIALES Y CRM EMPRESARIAL

IMPLEMENTACIÓN DE PÁGINA WEB EMPRESARIAL

Brindamos el servicio de implementación y soporte de la página web empresarial usando un CMS (Content Management System) que consiste en la creación y configuración de un sitio web utilizando una plataforma que permite gestionar, actualizar y administrar contenido de manera sencilla y sin necesidad de conocimientos técnicos avanzados.

REDES SOCIALES EMPRESARIALES

Nos encargamos de diseñar contenido atractivo y coherente con tu identidad de marca, y de gestionar tus redes sociales de forma continua, adaptando las publicaciones y campañas a las necesidades específicas de tu negocio. Esto incluye desde la creación de publicaciones visuales hasta la implementación de campañas publicitarias, siempre con el objetivo de fortalecer la relación con tu comunidad y promover el crecimiento de tu empresa.

SOPORTE Y COMUNICACIÓN

Nuestro BPO de atención al cliente gestionará las interacciones en tus redes sociales y páginas web, ofreciendo respuestas rápidas y soporte personalizado. Esto mejora la experiencia del cliente, incrementa la satisfacción y fidelización, y crea una base de clientes leales que contribuye al crecimiento continuo de tu negocio.

Beneficios claves de nuestro servicios:

- Visibilidad incrementada debido a que posicionamos tu marca de manera efectiva en las plataformas sociales más relevantes.
- Mayor interacción dado que fomentamos el compromiso de tu comunidad mediante contenido interesante y relaciones auténticas.
- Generación de resultados tangibles debido al aumento de las ventas, producto de nuestro esfuerzo en la generación de leads y fidelización de clientes.
- Nuestros servicios se adapta a las necesidades de tu negocio, brindándote una presencia online sólida y efectiva que impulsa el crecimiento, la visibilidad y la conexión duradera con tus clientes.

¿Como gestionamos tus redes sociales?

- Estrategia Personalizada: Analizamos tu mercado y audiencia para definir objetivos y diseñar un plan de acción específico que maximice la interacción y el alcance en cada plataforma.
- Diseño Gráfico y Branding: Creamos contenido visual coherente con tu marca, incluyendo gráficos, imágenes y videos, para atraer y mantener el interés de tu público.
- Creación de Contenido: Desarrollamos contenido relevante y adaptado a las tendencias, diseñado para fomentar la interacción y generar engagement con tus seguidores.
- Gestión y Monitoreo Continuo: Administramos tus redes sociales, programamos publicaciones estratégicas y gestionamos la interacción con tu comunidad para fortalecer la relación con los clientes.
- Campañas Publicitarias: Diseñamos y ejecutamos campañas de anuncios segmentados para aumentar el alcance, atraer leads y promover productos o servicios específicos.
- Análisis y Optimización: Evaluamos el rendimiento de cada campaña y ajustamos las estrategias para mejorar resultados y garantizar un retorno positivo sobre la inversión.



SIMAGCORP CAPITAL

Mercados de capitales de Nueva York (NYSE), Londres (LSE) y Dubai (DFM).

Impulsamos el crecimiento y desarrollo de iniciativas estratégicas, conectando a nuestros clientes con oportunidades de financiamiento personalizadas y efectivas.

www.simagcorpcapital.com



CAPITAL CORPORATIVO

Invertimos en empresas, proyectos de crecimiento o activos financieros con el objetivo de obtener un retorno de inversión. Esto puede incluir:

- Capital de riesgo para corporaciones.
- Capital privado para empresas en crecimiento.
- Inversiones en bienes raíces y activos físicos .
- Financiamiento de deuda corporativa.
- Reperfilamiento o consolidación de pasivos.
- Fondeo para crecimiento, consolidación y expansión.
- Cash-out para socios.
- Socios estratégicos o inversionistas.
- Estructuras híbridas de capitales.
- Financiamiento, fusiones o adquisiciones de modelos de negocios.



CAPITAL DE RIESGO (VENTURE CAPITAL) STARTUPS

Financiamos startups con alto potencial de crecimiento, asumiendo mayores riesgos a cambio de una participación en la empresa.

Áreas de apoyo:

- Capital de trabajo.
- Proyectos de desarrollo.
- Gestión financiera y administrativa.
- Tercerización de las áreas que no son core del negocio, para concentrar el esfuerzo de crecimiento con el liderazgo del área de especialidad del emprendedor.



CONSULTORIA DE INVERSIONES

Brindamos asesoramiento estratégico sobre cómo y dónde invertir, basándose en análisis de mercado y necesidades de proyectos de cada Hub de Operación.

Asesoramos en el proceso de OPI para NYSE (SEC-Sarbanes Oxley), LSE y DFM.



Financiamiento Proyectos

Financiamiento de proyectos inmobiliarios, Generación de electricidad y crecimiento corporativo con presupuestos US\$50 a US\$500 Millones de dólares americanos, por medio del acceso a mercado de capitales internacionales.

Entre los requisitos principales que se deben cumplir están los siguientes:

- El cliente-entidad jurídica, debe tener en calidad de posesión, el lugar donde se desarrollará el proyecto o la expansión.
- Información financiera proyectada de la operación para 10 años.
- Demostrar la capacidad de pago de las cuotas del financiamiento.



SIMAG CORPORATION CAPITAL

Inversiones de capitales
en empresas y proyectos
inmobiliarios, energía y
expansión de operaciones

SIMAGCORP CAPITAL

Somos el mejor aliado para tu negocio, innovando el crecimiento con acceso al capital global para proyectos visionarios.

FINANCIAMIENTO INTERNACIONAL

Acceso a mercado de capitales NYSE, LSE y DFM

Nuestro servicio de financiamiento de proyectos de inversión está diseñado para ayudar a empresas de cualquier tamaño a acceder al capital necesario para sus iniciativas de crecimiento. Con experiencia y especialización en la estructuración de financiamiento, tenemos acceso directo a los mercados de capitales de Nueva York (NYSE), Londres (LSE) y Dubai (DFM), ofreciendo soluciones de financiamiento innovadoras y personalizadas.

Nos enorgullece ser expertos en conectar proyectos de inversión con oportunidades de financiamiento estratégico, algo que tradicionalmente estaba reservado para grandes corporaciones internacionales. Hoy, este acceso se extiende también a empresas de la región Centroamericana, Caribe y Suramérica, brindando a nuestros clientes en este mercado la posibilidad de competir en el ámbito global y hacer crecer sus operaciones con las mismas ventajas de capital que las empresas de clase mundial.

www.simagcorpcapital.com
info@simagcorpcapital.com

SIMAGCORP CAPITAL

Gracias a nuestra red de aliados internacionales y a nuestra comprensión de los mercados de capitales en Nueva York, Londres y Dubai, ofrecemos a nuestros clientes centroamericanos acceso a financiamiento competitivo y oportunidades de inversión de alta calidad.



SV: El Salvador
Presidente Plaza, Nivel 6, No.20 San Benito, San Salvador, El Salvador,
+503 2550-4500 +503 6046-1675



USA: Estados Unidos
7901 4th St N STE 300,
St. Petersburg, FL 33702.
+1 305 704 7774



UK: Reyno Unido
128 City Road, London,
EC1V 2NX, UK
+44 20 3575 1228



LATAM
México: +52 55-8421-9660
Puerto Rico: +1 787-953-8010
Colombia: +57 300-929-2220
Chile: +56 2-2979-8088